

Ofertant

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE PROPUNERE TEHNICA

Elaborare Studiu de Fezabilitate (SF) Construire Centrul Sportiv de Recreere si Reabilitare Studenteasca
TABEL DE CONFORMITATE

DESCRIEREA CERINTELOR DIN TEMA DE PROIECTARE

Nr. crt .	Specificații tehnice minime	Specificații tehnice propuse Detalii privind modul de îndeplinire a cerinței
1.	Situația propusă – Centrul Sportiv de Recreere si Reabilitare Studenteasca : a) Destinație: spații pentru activități sportive, recuperare, recreere și învățământ Funcțiuni: Exterior: teren de baschet, teren de beach-volley, zonă de escaladă outdoor, zonă de “crossfit- functional training”, pistă de alergare, pistă pumptrack. Demisol + Parter + Etaj: Zonă acces, recepție, spații tehnice, sală pentru testări somato-funcționale și motrice, sală pentru recuperare fizică/kinetoterapie/masaj/saună, sală de fitness dotată cu echipamente specifice, sală de yoga, sală de exergaming, sală de spinnig, sală de simulatoare sportive, sală multifuncțională de gimnastică aerobică, sala scrima, sala squash, bazine recuperare, laboratoare pentru testare, zid de escaladă indoor, anexe aferente (vestiare pentru bărbați și femei, grupuri sanitare, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, zonă cafebar, casa scărilor), sală de conferințe/seminarii științifice cu o capacitate orientativă de 40-60	

locuri, sală ergoterapie, cabinet de consiliere studențească, sportivă și recreativă, grupuri sanitare, spații birouri administrative, oficiu, spații de depozitare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- construire și amenajare clădire:

Amprenta la sol a clădirii propuse = 1000 mp;

Regim de înălțime: $D_{\text{parțial}} + P + E$.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- FINISAJE INTERIOARE

➤ Pardoseli

- zona open space: pardoseală industrială tarkett sau parchet industrial;

- holuri, vestiare, spații comune etc: materiale cu suprafața deosebit de rezistentă la uzură (ex. covor PVC pentru trafic intens)

- sală conferințe/seminarii, birouri, cabinet consiliere: podele laminate/covor PVC;

- băi: gresie antiderapantă;

- oficii, grupuri sanitare, spații tehnice, vestiare: pardoseli din gresie antiderapantă cu hidroizolație;

- indiferent de materialul folosit pardoselile vor cuprinde și plintele;

- săli de sport: pardoseală adaptată tipului de sală, pentru furnizarea unei suprafețe sigure și eficiente.

➤ Finisaje pereți

Tencuieli obișnuite + zugrăveli lavabile/tencuieli decorative/placaje - hol intrare, zone open space, recepție;

- zona open space poate fi cu instalațiile aparente, tip industrial;

- mascare trasee instalații cu marcaj din gips carton, ghene instalații cu uși de vizitare;
- holuri, vestiare: gips carton cu trape de vizitare a instalațiilor și tavane casetate, rezistente la foc, după caz, materiale cu suprafața deosebit de rezistentă la uzură și zugrăveli lavabile în rest;
- baie – faianță/tarkett H = 2,10 m perimetral și zugrăveli lavabile în rest;
- placaje cu faianță/tarkett în birouri, grupuri sanitare, vestiare;
- zugrăveli lavabile – restul spațiilor.
- Tavane false/finisaje tavane
- sala conferință – tavan casetat;
- zugrăveli la tavane/idem finisaje pereți/exceptie tavane false.
- Tâmplarii exterioare
- Tâmplărie din aluminiu cu barieră termică + geam termopan;
- Ferestre din aluminiu cu barieră termică + geam termopan;
- Uși metalice pline (la grup electrogen).
- Tâmplarii interioare
- Uși MDF/HDF/Multistrat cu toc reglabil, accesorii; rezistente la umezeală, rezistente la foc – după caz;
- Uși metalice, pline, rezistente la foc în zonele tehnice.

FINISAJE EXTERIOARE

- Sistem complet de flashing-uri pt închiderea tuturor golurilor, tencuială decorativă Termosistem;
- Uși/ferestre rame din aluminiu cu geam termopan;
- Uși metalice cu foaie plină.

AMENAJĂRI EXTERIOARE, PLANTAȚII, SPAȚII VERZI

- Se vor realiza lucrări de sistematizare necesare construirii terenurilor de sport exterioare și pentru asigurarea acceselor optime în clădire.

- Spațiile care nu sunt ocupate cu clădire, terenuri de sport exterioare, platforme auto sau pietonale, vor fi amenajate ca spații verzi.

Utilaje și echipamente tehnologice:

- Centrală termică în condesație
- Centrală de tratare a aerului
- Chiller
- Pompe de căldura sol/apă
- Generator electric/Grup electrogen
- UPS
- Panouri fotovoltaice

Dotări:

- Mobilier
- IT&C
- Sisteme audio pentru conferințe
- Sisteme de proiecție video
- Echipamente tehnice specifice pentru săli de sport, recuperare, recreere.

d) număr estimat de utilizatori;

- număr estimat de utilizatori Centru Sportiv de Recreere

si Reabilitare Studenteasca: 100 de persoane;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- 50 de ani;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se vor realiza finisaje si dotări de ultimă generație. Se va acorda o atenție deosebită calității lucrărilor de execuție și materialelor puse în operă, pentru a avea un obiectiv emblematic, corespunzător renumelui științific și cultural al beneficiarului.

Cerințe minime:

- lucrări de construcție clădire nouă

- dotarea spațiilor cu mobilier, echipamente IT, sisteme de proiecție digitală (ecran de proiecție, proiector), asigurarea surselor de curenți slabi pentru conexiuni la rețeaua de voce/date, sistem de amplificare GSM, sistem de supraveghere video

- clădirea va fi prevăzută cu sistem de management al clădirii (BMS), cunoscut și sub denumirea de sistem de automatizare a clădirilor (BAS), care este un sistem de control bazat pe computer, instalat în clădiri și care controlează și monitorizează echipamentele mecanice și electrice ale clădirii

- racordarea la rețelele furnizorilor/distribuitoarelor (energie electrică, gaze naturale, energie termică alimentare cu apă, canalizare; comunicații, etc.);

- amenajări exterioare (căi de acces, spații verzi, iluminat exterior, mobilier stradal);

- amenajarea unei parări prevăzută cu locuri și pentru persoanele cu dizabilități.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- conform Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism. Imobilul propus spre construire va respecta standardul nZEB, privind performanța energetică foarte ridicată.

Se va implementa un sistem de colectare selectivă a deșeurilor.

1. Elemente de temă

Documentația ce urmează a fi elaborată va cuprinde:

- Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism
- Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și a oricăror altor studii/expertize sau/și documente solicitate prin Certificatul de urbanism sau care sunt necesare în funcție de specificul investiției

- Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență energetică
- Devizul general al investiției și Devizul pe obiect
- Fise tehnice pentru echipamente tehnologice și dotări, liste de cantități aferente acestora
- Studiu de fezabilitate - SF

2. Soluțiile tehnice vor fi corelate cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

3. Cerințele din tema de proiectare sunt cerințele minime impuse, ele se pot modifica pe perioada realizării SF, în funcție de soluțiile de proiectare propuse și agreate de cele două părți, prestator și beneficiar.

4. Orice revizuire a SF ca urmare a necesității schimbărilor soluțiilor tehnice sau ca urmare a modificărilor legislative ulterioare va fi efectuată de prestator în valoarea contractului care va fi încheiat în urma prezentei achiziții, fără nici un cost suplimentar pentru autoritatea contractantă.

5. Pentru îndeplinirea contractului, respectiv a cerințelor temei de proiectare, prestatorul va folosi personal autorizat și calificat pentru serviciile contractate, în conformitate cu legislația în vigoare.

6. Pe durata prestării serviciilor operatorul economic va respecta toate reglementările care sunt în vigoare la nivel național, care se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă.

7. În urma predării SF-ului către autoritatea contractantă se cesează și drepturile de autor asupra proiectului în favoarea autorității contractante. Proiectantul SF-ului nu poate solicita nici o pretenție, de orice natură, asupra dreptului de autor de la autoritatea contractantă și de la viitorul proiectant al investiției.

8. Obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor, în baza documentațiilor întocmite de contractant, precum și plata taxelor aferente cade în sarcina autorității contractante. La solicitarea contractantului, executarea contractului se va suspenda prin ordin de suspendare emis de autoritatea contractantă până la obținerea acestora și punerea lor la dispoziția contractantului pe bază de proces verbal de predare primire. Termenele de predare a documentațiilor vor fi calculate în consecință, după punerea la dispoziția contractantului a documentelor solicitate și emiterea ordinului de reîncepere.

9. SF - Conținutul cadru al documentației SF se va întocmi conform temei de proiectare și HG 907/2016, Anexa 4, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective și lucrări de intervenții.

10. Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism, precum și Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, precum și a oricăror alte studii/expertize sau/și documente solicitate prin Certificatul de urbanism sau care sunt necesare în funcție de specificul investiției, vor fi predate autorității contractante pe bază de proces verbal de predare-primire în 2 exemplare originale în format letric și scanat pe suport electronic cu semnături și ștampile

11. Studiul privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență energetică, documentația SF, Devizul general și pe obiect al investiției și fișele tehnice, respectiv listele de cantități aferente acestora, se vor preda pe bază de proces verbal de predare-primire în 3 exemplare originale în format letric, scanat pe suport electronic cu semnături și ștampile, precum și în format electronic (editabil word, compatibil .pdf și .dwg).

2.	Termenul de predare al documentațiilor este de 90 de zile de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.	
----	---	--

Ofertant,

.....
(semnătură autorizată)