

Ofertant

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE PROPUNERE TEHNICĂ

Elaborare Studiu de Fezabilitate (SF) Construire Campus Invatamant Universitar Tehnic- Ergopolis
TABEL DE CONFORMITATE

DESCRIEREA CERINTELOR DIN TEMA DE PROIECTARE

Nr. crt.	Specificații tehnice minime	Specificații tehnice propuse Detalii privind modul de îndeplinire a cerinței
1.	Situația propusă – Campus Invatamant Universitar Tehnic- Ergopolis: Cerinte minime: - lucrări de construcție clădire nouă; - dotarea spațiilor cu mobilier, echipamente IT, sisteme de proiecție digitală (ecran de proiecție, proiector), asigurarea surselor de curenti slabi pentru conexiuni la rețeaua de voce/date, sistem de amplificare GSM, sistem de supraveghere video; - clădirea va fi prevăzută cu sistem de management al clădirii (BMS), cunoscut și sub denumirea de sistem de automatizare a clădirilor (BAS), care este un sistem de control bazat pe computer, instalat în clădiri și care controlează și monitorizează echipamentele mecanice și electrice ale clădirii; - racordarea la rețelele furnizorilor/distribuitorilor (energie electrică, gaze naturale, energie termică alimentare cu apă, canalizare; comunicații, etc.); - amenajări exterioare (căi de acces, spații verzi, iluminat exterior, mobilier stradal); - amenajarea unei parări prevăzută cu locuri și pentru persoanele cu dizabilități.	

2. Instalații sanitare

Se propune instalație de alimentare apă rece, caldă și instalațiilor de canalizare menajeră și pluvială, dimensionate corespunzător în vederea funcționării optime.

Instalațiile de apă vor alimenta toate punctele de consum, grupuri sanitare, oficii, spălătorii etc. la toate nivelurile și corpurile clădirilor;

3. Instalații de limitare și stingere a incendiilor

Se va proiecta rețeaua de hidranți cu respectarea legislației în vigoare astfel încât să se poată obține autorizația de securitate la incendiu.

4. Instalații termice

Se va proiecta rețeaua de distribuție a agentului termic din interiorul clădirilor. Se vor proiecta radiatoare, iar în interiorul grupurilor sanitare se vor monta radiatoare portprosop pentru zonele de cazare.

5. Instalații de alimentare cu gaze naturale

Se va proiecta instalația de alimentare cu gaze naturale. Centrala termica va fi amplasata într-o incapere cu destinația de centrala termica, respectand toate normativele in vigoare.

6. Instalații de climatizare și ventilare

Se vor prevedea sisteme de ventilație tip VRV. Fiecare spațiu deservit de un VRV va fi prevăzut cu racorduri de freon. Pentru ventilarea grupurilor sanitare, spălătoriilor, uscătoarelor se va adopta un sistem de ventilație.

7. Instalații electrice de curenti slabi

Se vor identifica soluții care să cuprindă un plan unitar, integrat pentru toate clădirile, utilizând standardele cele mai noi în domeniu, pentru minim următoarele categorii de instalații:

- instalație de voce și date;
- instalație de alarmare la incendiu;
- instalație antiefracție;
- instalație de supraveghere video;

	- De asemenea se vor instala sistemele de înregistrare de rezoluție înaltă (minim HD). - Toate echipamentele (DVR, NVR, UPS) se vor monta în cutii metalice tip rack protejate mecanic prin cheie. - instalație de control acces; Cerințe generale: - finisaje interioare: tencuieli si zugraveli cu vopsea lavabila/ tencuieli decorative/ placaje in zonele special prevazute; Placări cu material din granit la scări, holuri; placări cu parchet laminat trafic intens la pardoseli în camere, săli de lectură, sali briefing, Sali de curs, birouri administrative; placari tip tarkett in laboratoare, vestiare; placări cu gresie la pardoseli în grupuri sanitare, săli de mese, oficii, spălătorii, uscătorii, spații de depozitare; placări cu faianță la pereți în grupuri sanitare, săli de mese, oficii, spălătorii și uscătorii. Indiferent de materialul folosit pardoselile vor cuprinde si plintele. finisaje exterioare: Sistem complet de flashing-uri pentru închiderea tuturor golurilor Termosistem; Fatade vetilate din sticla/alucobond; Tencuieli și zugrăveli la pereți cu vopsele lavabile pentru exterior; Uși/ferestre rame din aluminiu cu geam termopan; Uși metalice cu foaie plină la zonele tehnice/aprovizionare; Placări la scări si zone de acces pentru persoane cu dizabilitati cu granit. Tâmplării exterioare Tâmplărie din aluminiu cu barieră termică + geam termopan; Ferestre din aluminiu cu barieră termică + geam termopan; Uși metalice pline (la grup electrogen). 8. Instalații electrice de forță și curenți tari Se vor identifica soluții astfel încât clădirea să fie echipate cel puțin cu următoarele instalații electrice: - instalație de alimentare cu energie electrică; - instalație de iluminat interior și exterior, tip led;
--	--

	- instalație de iluminat de siguranță pentru evacuare și marcare hidranți; - instalație de forță și prize; - instalație de legare la pământ și paratrăsnet; - sursă de rezervă neîntreruptibilă. b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate; - construire si amenajare cladire: regim de înălțime: S+P +4E+M; suprafața desfășurată C1+C2: aprox. 8000 mp; c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare; - În concordanță cu legislația și reglementările tehnice în vigoare. f) nevoi/solicitări funcționale specifice. Se dorește identificarea unor soluții moderne, astfel încât să se realizeze finisaje și dotări de ultimă generație a obiectivului Campus Învățământ Universitar Tehnic – Ergopolis. Se va acorda o atenție deosebită calității lucrărilor de execuție și materialelor puse în operă, pentru a avea un obiectiv emblematic, corespunzător renumelui științific și cultural al beneficiarului. g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului; - Soluțiile tehnice se vor corela cu prevederile Certificatului de Urbanism și a avizelor/acordurilor solicitate prin acesta; Imobilul propus spre construire va respecta standardul nZEB, privind performanța energetică foarte ridicată. Se va implementa un sistem de colectare selectivă a deșeurilor.
--	--

	1. Elemente de temă Documentația ce urmează a fi elaborată va cuprinde: - Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism - Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și a oricăror altor studii/expertize sau/și documente solicitate prin Certificatul de urbanism sau care sunt necesare în funcție de specificul investiției - Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență energetică - Devizul general al investiției și Devizul pe obiect - Fise tehnice pentru echipamente tehnologice și dotări, liste de cantități aferente acestora - Studiu de fezabilitate - SF 2. Soluțiile tehnice vor fi corelate cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului. 3. Cerințele din tema de proiectare sunt cerințele minime impuse, ele se pot modifica pe perioada realizării SF, în funcție de soluțiile de proiectare propuse și agreate de cele două părți, prestator și beneficiar. 4. Orice revizuire a SF ca urmare a necesității schimbărilor soluțiilor tehnice sau ca urmare a modificărilor legislative ulterioare va fi efectuată de prestator în valoarea contractului care va fi încheiat în urma prezentei achiziții, fără nici un cost suplimentar pentru autoritatea contractantă. 5. Pentru îndeplinirea contractului, respectiv a cerințelor temei de proiectare, prestatorul va folosi personal autorizat și calificat pentru serviciile contractate, în conformitate cu legislația în vigoare.
--	--

6. Pe durata prestării serviciilor operatorul economic va respecta toate reglementările care sunt în vigoare la nivel național, care se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă.

7. În urma predării SF-ului către autoritatea contractantă se cesează și drepturile de autor asupra proiectului în favoarea autorității contractante. Proiectantul SF-ului nu poate solicita nici o pretenție, de orice natură, asupra dreptului de autor de la autoritatea contractantă și de la viitorul proiectant al investiției.

8. Obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor, în baza documentațiilor întocmite de contractant, precum și plata taxelor aferente cade în sarcina autorității contractante. La solicitarea contractantului, executarea contractului se va suspenda prin ordin de suspendare emis de autoritatea contractantă până la obținerea acestora și punerea lor la dispoziția contractantului pe bază de proces verbal de predare primire. Termenele de predare a documentațiilor vor fi calculate în consecință, după punerea la dispoziția contractantului a documentelor solicitate și emiterea ordinului de reîncepere.

9. SF - Conținutul cadru al documentației SF se va întocmi conform temei de proiectare și HG 907/2016, Anexa 4, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective și lucrări de intervenții.

10. Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism, precum și Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, precum și a oricăror altor studii/expertize sau/și documente solicitate prin Certificatul de urbanism sau care sunt necesare în funcție de specificul investiției, vor fi predate autorității contractante pe bază de

	proces verbal de predare-primire în 2 exemplare originale în format letric și scanat pe suport electronic cu semnături și ștampile 11. Studiul privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență energetică, documentația SF, Devizul general și pe obiect al investiției și fișele tehnice, respectiv listele de cantități aferente acestora, se vor preda pe bază de proces verbal de predare-primire în 3 exemplare originale în format letric, scanat pe suport electronic cu semnături și ștampile, precum și în format electronic (editabil word, compatibil .pdf și .dwg).	
2.	Termenul de predare al documentațiilor este de 90 de zile de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.	

Ofertant,
.....
(semnătură autorizată)