

Ofertant

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE PROPUNERE TEHNICĂ

Elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) privind:
Reabilitare, Modernizare, Săli de Lectură și Spații de Recreere – Centrul „SpaceX”

NOTĂ: În cazul în care există discrepanțe între informațiile prevăzute în Formularul de propunere tehnică, pus la dispoziția ofertanților de către autoritatea contractantă și cele prevăzute în tema de proiectare, prevalează informațiile din tema de proiectare.

În conformitate cu prevederile art.137, alin.(3), lit.a) din H.G nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare, oferta este considerată neconformă dacă nu satisface în mod corespunzător cerințele temei de proiectare.

TABEL DE CONFORMITATE

DESCRIEREA CERINTELOR DIN CAIETUL DE SARCINI

Nr. crt.	Specificatii tehnice minime	Specificatii tehnice propuse	
		Detalii privind modul de îndeplinire a cerinței	
1.	II. SITUAȚIA PROPUȘĂ: a) <u>destinație și funcțiuni:</u> Destinație: Reabilitare, Modernizare, Săli de Lectură și Spații de Recreere – Centrul „SpaceX” Funcțiuni: SUBSOL: centrala termică; grup electrogen+anexa grup electrogen; hol acces; grup sanitar;		

- camera pompe;
 - casa scării;
 - coridor;
 - magazie;
 - vestiare.
- PARTER**
- zona acces/foaier;
 - Sală de lectură 140 persoane Facultatea Medicină Dentară;
 - Sală de lectură 200 persoane Facultatea de Medicină Generală;
 - Bibliotecă Universitară minim 150 persoane;
 - Sală studiu individual (40 de persoane);
 - cabina portar, oficiu, grupuri sanitare, lift, holuri, casa scării;
 - magazie;
 - minim două birouri administrative;
 - windfang;
 - zone acces.
- ETAJ 1**
- Sală de lectură Facultatea de Farmacie (100 persoane);
 - Sală de lectură Facultatea de Economie și Drept (140 persoane);
 - Minim trei săli de studiu online (25 persoane);
 - Spații administrative (Secretariat, Director Centru SpaceX, Sală de Ședințe, Oficiu);
 - Grupuri sanitare;
 - Lift;
 - Casa scării;
 - Hol acces;
 - Depozit materiale.
- ETAJ 2**
- Project room (10 persoane);
 - Sală lectură Comunicare și Relații Publice (40 persoane);
 - Sală de lectură Istorie (35 persoane);

➤ Sală de lectură Facultatea de Inginerie și Tehnologia Informației (100 persoane);

➤ Coworking space (70 persoane);

➤ Grupuri sanitare;

➤ Lift;

➤ Casa scarii;

➤ Hol acces;

➤ Depozit materiale.

ETAJ 3 - Nu face obiectul reabilitării și modernizării

➤ Zone tehnice

ETAJ 4

➤ Hol acces;

➤ Sală studiu Facultatea de Științe și Litere (80 persoane);

➤ Sală studiu program Arhitectură (80 persoane);

➤ Minim cinci spații de recreere și relaxare (20 de persoane/sală)

➤ Grupuri sanitare;

➤ Lift;

➤ Depozit materiale pentru curățenie.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Regim înălțime: S+P+4E

Aria construită: 665,00 mp

Aria desfasurată: se va stabili în faza DALI

Înălțimea maximă: H max = 25,80 m, față de cota 0.00

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

FINISAJE INTERIOARE:

Pardoseli

- holuri, vestiare, spații comune etc - materiale cu suprafața deosebit de rezistentă la uzura cu proprietati antiderapante (ex. piatra naturală semislefuită cu proprietăți antiderapante)
 - săli de lectură/studiu, birouri: parchet laminat pentru trafic intens, după caz
 - băi - gresie antiderapantă
 - alte spații: tarkett pentru trafic intens;
 - indiferent de materialul folosit pardoselile vor cuprinde și plintele, iar toate aceste materiale vor fi conforme cu standardele în vigoare.
- Pardoseli din gresie antiderapantă cu hidroizolație în oficii, grupuri sanitare, spații tehnice, vestiare.

Finisaje pereți

Tencuieli obișnuite + zugrăveli lavabile/tencuieli decorative/placaje decorative de aluminiu/ tapet fonoabsorbant: mascare trasee instalații cu marcaj din gips carton, ghene instalații cu uși de vizitare;

holuri, vestiare: se vor finisa cu placaje decorative din aluminiu;

grupuri sanitare, oficiile, spațiile de depozitare, vestiarele și holurile secundare, spațiile tehnice: placi ceramice cu proprietati antiderapante, pe suport fonoizolant;

zugrăveli lavabile - restul spațiilor

Tavane false/finisaje tavane

se va propune tavan casetat in zonele unde este necesar accesul la instalatii;

zugrăveli la tavane/idem finisaje pereți.

Tâmplarii exterioare

Tâmplarie din aluminiu + geam termopan securizat cu proprietati de rezistenta la impact;

Ferestre din aluminiu cu bariera termica + geam termopan.

Tâmplarii interioare

Uși MDF/HDF/Multistrat cu toc reglabil + accesorii, rezistente la umezeală, rezistente la foc, rezistente la impact - după caz;

Uși metalice, pline, rezistente la foc în zonele tehnice.

Finisaje exterioare

Uși/ferestre din aluminiu, cu geam termopan și balustrade din sticlă securizată, metalice și cu mână curentă din metal.

Pe fațade, în zonele mari vitrate se vor folosi profile cu textura din aluminiu.

Se va realiza izolarea termică a clădirii conform propunerilor din cadrul auditului energetic.

Instalații, utilaje și echipamente tehnologice:

- Centrală termică în condensație;

- Pompe de caldură;

- Centrală de tratare a aerului;

- Chiller cu recuperare de căldură;

- UPS;

- Panouri fotovoltaice .

Se propune re proiectarea în întregime a tuturor instalațiilor existente în clădire (sanitare, termice, ventilare-climatizare, electrice etc.) și procurarea și montarea de utilaje și echipamente tehnologice de ultimă generație.

Dotări:

Mobilier

IT&C

Sisteme audio

Sisteme de proiecție video

d) număr estimat de utilizatori: 500

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- 50 de ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" Tg.Mureș dorește identificarea unor soluții moderne, astfel încât să se realizeze finisaje și dotări de ultimă generație pentru *Reabilitarea, Modernizarea, Sălilor de Lectură și Spațiilor de Recreere – Centrul „SpaceX”*.

Se va acorda o atenție deosebită calității lucrărilor de execuție și materialelor puse în operă, pentru a avea un obiectiv emblematic, corespunzător renumelui științific și cultural al beneficiarului.

În vederea identificării unor soluții cât mai competitive, mai jos sunt enumerate câteva cerințe minime:

lucrări de construcții pentru reabilitare, modernizare și extindere.

De asemenea, rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-C-S; pentru protecția împotriva defectelor de izolație și împotriva atingerilor indirecte se folosește suplimentar protecția diferențială.

Sistemul de iluminat de siguranță va fi cu baterii locale și cu surse de lumina tip LED.

Instalația de supraveghere video, se va realiza cu NVR (Network Video Recorder) și camere tip IP, tip color cu vedere și pe infraroșu.

- racordarea la rețelele furnizorilor/distribuitorilor (energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă, canalizare; comunicații, etc.);

- adaptarea funcțiunilor la nevoile persoanelor cu dizabilități.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimonialului: - conform Plan Urbanistic Zonal PUZ și Regulamentul Local de Urbanism. h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului. Cerințele din tema de proiectare pot suferi unele modificări pe parcursul întocmirii documentației tehnico-economice, cu acordul părților. NOTE: • La stabilirea soluțiilor se vor respecta propunerile din RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC nr.648/07.04.2022., întocmit de SC V&V PROJEKT SRL, pus la dispoziția prestatorului, pentru obiectivul Reabilitare, Modernizare, Săli de Lectură și Spații de Recreere – Centrul „SpaceX” și vor satisface criteriile impuse clădirii de tip nZEB (Nearly Zero Energy Building), conform Legii 372/2005. • Toate zonele și platformele pentru colectarea deșeurilor vor fi amenajate astfel încât să permită colectarea selectivă a acestora.	
2.	1. Elemente de temă Documentația ce urmează a fi elaborată va cuprinde: - Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism - Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii tuturor avizelor/acordurilor/ autorizațiilor, Scenariu de securitate la incendiu, precum și a oricăror altor studii/expertize sau/și documente solicitate prin Certificatul de urbanism sau care sunt necesare în funcție de specificul investiției

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - DALI
- Devizul general al investiției și Devizul pe obiect
- Fișe tehnice pentru echipamente tehnologice și dotări, liste de cantități aferente acestora

2. Soluțiile tehnice vor fi corelate cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

3. Soluțiile propuse, vor fi verificate, prin intermediul prestatorului, corespunzător tuturor cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, de către verificatori autorizați, astfel încât să se certifice că soluțiile pot fi executate conform propunerilor. Documentațiile vor fi predate de prestator verificate și însoțite de referate de verificare.

Prestatorul va sta la dispoziția verificatorilor de proiecte pentru eventualele discuții, corecturi, revizuirii ale documentației întocmite de el. Procesele verbale de recepție a documentațiilor nu vor exonera prestatorul de răspunderea pentru realizarea necorespunzătoare a documentațiilor.

4. *Cerințele din tema de proiectare sunt cerințele minime impuse, ele se pot modifica pe perioada realizării DALI, în funcție de soluțiile de proiectare propuse și agreeate de cele două părți, prestator și beneficiar.*

5. Orice revizuire a DALI ca urmare a necesității schimbărilor soluțiilor tehnice sau ca urmare a modificărilor legislative ulterioare va fi efectuată de prestator în valoarea contractului care va fi încheiat în urma prezentei achiziții, fără nici un cost suplimentar pentru autoritatea contractantă.

6. Pentru îndeplinirea contractului, respectiv a cerințelor temei de proiectare, prestatorul va folosi personal autorizat și calificat pentru serviciile contractate, în conformitate cu legislația în vigoare.

7. Pe durata prestării serviciilor operatorul economic va respecta toate reglementările care sunt în vigoare la nivel național, care se

referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă.

8. În urma predării DALI către autoritatea contractantă se cesează și drepturile de autor asupra proiectului în favoarea autorității contractante. Proiectantul DALI-ului nu poate solicita nici o pretenție, de orice natură, asupra dreptului de autor de la autoritatea contractantă și de la viitorul proiectant al investiției.

9. Obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor, în baza documentațiilor întocmite de contractant, precum și plata taxelor aferente cade în sarcina autorității contractante. La solicitarea contractantului, executarea contractului se va suspenda prin ordin de suspendare emis de autoritatea contractantă până la obținerea acestora și punerea lor la dispoziția contractantului pe baza de proces verbal de predare primire. Termenele de predare a documentațiilor vor fi calculate în consecință, după punerea la dispoziția contractantului a documentelor solicitate și emiterea ordinului de reincepere.

10. DALI - Conținutul cadru al documentației DALI se va întocmi conform temei de proiectare și HG 907/2016, Anexa 5, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective și lucrări de intervenții.

11. Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism, Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii tuturor avizelor/acordurilor/ autorizațiilor, Scenariu de securitate la incendiu, precum și a oricăror altor studii/expertize sau/și documente solicitate prin Certificatul de urbanism sau care sunt necesare în funcție de specificul investiției, vor fi predate autorității contractante pe bază de proces verbal de predare-primire în 2

exemplare originale în format lettric și scanat pe suport electronic cu semnături și ștampile.

12. Documentația DALI, Devizul general și devizul pe obiect al investiției și fișele tehnice, respectiv listele de cantități aferente acestora, se vor preda pe bază de proces verbal de predare-primire în 2 exemplare originale în format lettric, scanat pe suport electronic cu semnături și ștampile, precum și în format electronic (editabil word, compatibil .pdf și .dwg).

Ofertant,

.....
(semnătură autorizată)