

Ofertant

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE PROPUNERE TEHNICĂ

Elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) privind:

Modernizare, Reabilitare Energetică Centrul de Invățământ, Cercetare și Servicii Medico-Farmaceutice „University Tower”

TABEL DE CONFORMITATE

Nr. crt.	Specificații tehnice minime	Specificații tehnice propuse Detalii privind modul de îndeplinire a cerinței
1.	SITUAȚIA PROPUȘĂ: a) destinație și funcțiuni; Destinație: Centrul de Invățământ, Cercetare și Servicii Medico-Farmaceutice Funcțiuni: SUBSOL: - centrala termică; - grup electrogen; - galeria cabluri; - parcare auto. PARTER – Facultatea de Farmacie - Farmacia Universității „Gaudeamus” - receptura; - 1 Sala de curs; - laborator preparare; - laborator farmaceutic; - sală ședințe, oficiu, grupuri sanitare, ascensor, holuri, casa scării; - magazie; - depozit; - birou cadre didactice; - laborator dermatocosmetic;	

- vestiare;
- zone acces.

MEZANIN

- birouri administrative;
- grupuri sanitare;
- ascensor;
- casa scării;
- hol acces;
- depozit material.

ETAJ 1 – Facultatea de Farmacie - Centrul Universitar de Îngrijiri

Dermatocosmetice

- receptie: zonă pentru acces;
- zona asteptare;
- cabinet de diagnostic cosmetic;
- doua cabinete de cosmetica;
- grupuri sanitare;
- baie personal: cabină de duș și grup sanitar;
- birouri cadre didactice;
- oficiu;
- depozit materiale pentru curățenie;
- vestiare personal;
- vestiare studenti;
- cabinet de tratamente faciale (dimensiune minimă de 4m/5m): cuprinde 2 module de lucru în camere separate, cu ușă proprie; destinat procedurilor la nivel facial;
- cabinet de tratamente corporale (dimensiune minimă de 4m/5m): cuprinde 2 module de lucru în camere separate, cu ușă proprie; destinat procedurilor la nivel corporal;
- sala de tratamente (dimensiune minimă de 35 m²): lucrări practice studenți sub supravegherea specialistului: sală compartimentată prin paravane pliabile sau mobile, pentru a cuprinde 4 module de lucru;
- Cabinet de tratamente de estetică medicală 1 (dimensiune minimă de 4m/5m): cuprinde un modul de lucru în cameră

- separată, cu uşă proprie; desunat procedurilor în condiţii aseptice, cu un modul de lucru;
- Cabinet de tratamente de estetică medicală tratamente facial, corporal (dimensiune minimă de 4m/5m), cu un modul de lucru;
 - Cabinet de tratamente cu UV şi ozon (dimensiune minimă de 4m/5m): cuprinde un modul de lucru în cameră separată; destinat fototerapiei şi ozonoterapiei;
 - Cabinet de tratamente cu Laser: dimensiune minimă de 4m/5m);
 - Cabinet de tratamente de estetică medicală 3 (dimensiune minimă de 4m/5m)
 - Sală de sterilizare: sterilizare, ambalare, depozitare instrumental şi a materialelor re folosibile; cu acces pentru personal autorizat;
 - Birou prelucrare date;
 - Depozit al stocului de produse cosmetice, consumabile şi articole pentru proceduri.

ETAJ 2 – Facultatea de Medicina Dentara - HYPERCLINICA STOMATOLOGICĂ

- Recepție: zonă pentru acces;
- zona aşteptare;
- zona tratamente, stagii clinice;
- compartiment de imagistică stomatologică;
- grupuri sanitare;
- baie personal: cabină de duş şi grup sanitar;
- birouri cadre didactice;
- birouri administrative;
- oficiu;
- depozit materiale pentru curăţenie;
- depozit produse stomatologice
- vestiare personal;
- vestiare studenţi;
- sala de curs
- casa scării.

ETAJ 3

- hol acces;
- zona multifunctionala - coworking space, sala conferinte;
- zona birouri
- grupuri sanitare;
- birouri cadre didactice;
- oficiu;
- depozit materiale pentru curăţenie;
- sala sedinte/meeting room.

ETAJ Intermediar 4

- casa scarii;
- vestiare.

ETAJ 4

- hol acces;
- camere de cazare dotate fiecare cu baie proprie şi chichinetă;
- grupuri sanitare;
- oficiu;
- depozit materiale pentru curăţenie.

caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;

Regim înălţime: S+P+6E

Aria construită: 796,00 mp

Aria desfasurată: 5,899 mp

Înălţimea maximă: H max = 35,00 m, faţă de cota 0.00

nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare;

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli

-holuri, vestiare, spatii comune etc - materiale cu suprafaţa deosebit de rezistentă la uzura cu proprietati antiderapante (ex. piatra naturala semislefuita cu proprietati antiderapante);

-sali curs, birouri: parchet laminat pentru trafic intens, după caz;

-băi - gresie antiderapanta;

- laboratoare didactice: tarkett pentru trafic intens;
- indiferent de materialul folosit, pardoselile vor cuprinde si plintele, iar toate aceste materiale vor fi conforme cu normele in vigoare;
- pardoseli din gresie antiderapantă cu hidroizolație în oficii, grupuri sanitare, spații tehnice, vestiare.

Finisaje pereți

- Tencuieli obișnuite + zugrăveli lavabile/tencuieli decorative/placaje decorative de aluminiu/tapet fonoabsorbante;
- mascare trasee instalații cu marcaj din gips carton, ghene instalații cu uși de vizitare;
- holuri, vestiare: se vor finisa cu placaje decorative din aluminiu;
- grupuri sanitare, oficiile, spațiile de depozitare, vestiarele si holurile secundare, spațiile tehnice: placi ceramice cu proprietati antiderapante, pe suport fonoizolant;
- zugrăveli lavabile in restul spațiilor.

Tavane false/finisaje tavane

- se va propune tavan casetat in zonele unde este necesar accesul la instalatii;
- zugrăveli la tavane/idem finisaje pereți.

Tâmplarii exterioare

- Tâmplărie din aluminiu + geam termopan securizat cu proprietati de rezistență la impact;
- Ferestre din aluminiu cu barieră termică + geam termopan.

Tâmplarii interioare

- Uși MDF/HDF/Multistrat cu toc reglabil, accesorii; rezistente la umezeală, rezistente la foc, rezistente la impact – după caz;
- Uși metalice, pline, rezistente la foc în zonele tehnice.

FINISAJE EXTERIOARE

Uși/ferestre din aluminiu, cu gean, termopan și balustrade din sticlă securizată, metalice și cu mână curentă din metal.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

Pe fațade, în zonele mari vitrate se vor folosi profile cu textura din aluminiu.

Ca și sistem structural și caracteristici ale clădirii avem următoarele:

- **Infrastructura:** Fundații izolate pentru stâlpii cadrelor de beton și fundații continue pentru închiderile din beton armat la nivelul subsolului și unele diafragme rare, precum și închiderilor din cărămidă între stâlpii cadrelor de la nivelele superioare;

- **Suprastructura:**

- o Suprastructura este alcătuită în principal din cadre de beton armat pe ambele direcții, pe direcția transversală cadrele fiind cu două deschideri.

- o La nivelele inițiale cadrele sunt realizate din beton armat turnat monolit. La nivelul adăugat ulterior stâlpii cadrelor sunt turnați monolit, iar grinzile sunt prefabricate; Având în vedere dimensiunile în plan, deschiderile mari și variabile, precum și regimul de înălțime variabil al clădirii, structura este alcătuită din două tronsoane separate între ele printr-un rost de dilatație, un tronson central, care este o structură cu pereți și un tronson perimetral, având o structură tip cadru. Nucleul central este alcătuit din diafragme de beton armat de 50cm grosime, grinzi principale și planșeu de beton armat de 18 cm grosime. Structura perimetrală din jurul nucleului central este compusă de structura pe cadre, alcătuită din stâlpi și grinzi cu deschideri variind între 3 și 6.9m și planșeu monolit de beton armat.

Instalații, utilaje și echipamente tehnologice:

Centrală termică în condensație;

Pompe de caldura;

Centrală de tratare a aerului;

Chiller cu recuperare de căldură;

UPS;

Panouri fotovoltaice.

Se propune reproiectarea în întregime a tuturor instalațiilor existente în clădire (sanitare, termice, ventilare-climatizare, electrice etc.) și procurarea și montarea de utilaje și echipamente tehnologice de ultimă generație.

Dotări:

Mobilier

IT&C

Sisteme audio

Sisteme de proiecție video

d) număr estimat de utilizatori: 200

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- 50 de ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" Tg.Mureș dorește identificarea unor soluții moderne, astfel încât să se realizeze finisaje și dotări de ultimă generație pentru *Modernizare, Reabilitare Energetică Centrul de Invățământ, Cercetare și Servicii Medico-Farmaceutice „University Tower”*.

Se va acorda o atenție deosebită calității lucrărilor de execuție și materialelor puse în operă, pentru a avea un obiectiv emblematic, corespunzător renumelui științific și cultural al beneficiarului.

În vederea identificării unei soluții cât mai competitive, mai jos sunt enumerate câteva cerințe minime:

- lucrări de construcții pentru reabilitare și modernizare.

De asemenea, rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-C-S; pentru protecția împotriva defectelor de izolație și împotriva atingerilor indirecte se folosește suplimentar protecția diferențială.

Sistemul de iluminat de siguranță va fi cu baterii locale și cu surse de lumină tip LED.

Instalația de supraveghere video, se va realiza cu NVR (Network Video Recorder) și camere tip IP, tip color cu vedere și pe infraroșu.

- racordarea la rețelele furnizo...or/distribuitoarelor (energie electrică, gaze naturale, energie termică alimentată cu apă, canalizare; comunicații, etc.);

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

- conform Plan Urbanistic Zonal PUZ și Regulamentul Local de Urbanism.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Cerințele din tema de proiectare pot suferi unele modificări pe parcursul întocmirii documentației tehnico-economice, cu acordul părților.

Soluțiile vor satisface criteriile impuse clădirii de tip nZEB (Nearly Zero Energy Building), conform cerinței Legii 372/2005.

Toate zonele și platformele pentru colectarea deșeurilor vor fi amenajate astfel încât să permită colectarea selectivă a acestora.

PRECIZĂRI:

1. Elemente de temă

Documentația ce urmează a fi elaborată va cuprinde:

Relevee complete ale clădirii

Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism

Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii tuturor avizelor/acordurilor/autorizațiilor, Scenariu de securitate la incendiu, precum și a oricăror altor studii/expertize sau/și documente solicitate prin Certificatul de urbanism sau care sunt necesare în funcție de specificul investiției

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - DALI

Devizul general al investiției și Devizul pe obiect

Fișe tehnice pentru echipamente tehnologice și dotări, liste de cantități aferente acestora

2. Soluțiile tehnice vor fi corelate cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

3. Soluțiile propuse, vor fi verificate, prin intermediul prestatorului, corespunzător tuturor cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, de către

verificatori autorizați, ținând cont și de statutul/amplasarea clădirii (Ansamblul urban Zona central – centrul comercial LMI – MS-II-a-A-15452), astfel încât să se certifice că soluțiile pot fi executate conform propunerilor. Documentațiile vor fi predate de prestator verificate și însoțite de referate de verificare.

Prestatorul va sta la dispoziția verificatorilor de proiecte pentru eventualele discuții, corecturi, revizuri ale documentației întocmite de el. Procesele verbale de recepție a documentațiilor nu vor exonera prestatorul de răspunderea pentru realizarea necorespunzătoare a documentațiilor.

4. Cerințele din tema de proiectare sunt cerințele minime impuse, ele se pot modifica pe perioada realizării DALI, în funcție de soluțiile de proiectare propuse și agreeate de cele două părți, prestator și beneficiar.

5. Orice revizuire a DALI ca urmare a necesității schimbărilor soluțiilor tehnice sau ca urmare a modificărilor legislative ulterioare va fi efectuată de prestator în valoarea contractului care va fi încheiat în urma prezentei achiziții, fără nici un cost suplimentar pentru autoritatea contractantă.

6. Pentru îndeplinirea contractului, respectiv a cerințelor temei de proiectare, prestatorul va folosi personal autorizat și calificat pentru serviciile contractate, în conformitate cu legislația în vigoare, ținând cont și de statutul/amplasarea clădirii (LMI – MS-II-a-A-15452).

7. Pe durata prestării serviciilor operatorul economic va respecta toate reglementările care sunt în vigoare la nivel național, care se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă.

8. În urma predării DALI către autoritatea contractantă se cesează și drepturile de autor asupra proiectului în favoarea autorității contractante. Proiectantul DALI-ului nu poate solicita nici o pretenție, de orice natură, asupra dreptului de autor de la autoritatea contractantă și de la viitorul proiectant al investiției.

9. Obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor, în baza documentațiilor întocmite de contractant, precum și plata taxelor aferente cade în sarcina autorității contractante. La solicitarea contractantului, executarea

contractului se va suspenda prin ordin de suspendare emis de autoritatea contractanta până la obținerea acestora și punerea lor la dispoziția contractantului pe baza de proces verbal de predare primire. Termenele de predare a documentațiilor vor fi calculate în consecință, după punerea la dispoziția contractantului a documentelor solicitate și emiterea ordinului de reîncepere.

10. DALI - Conținutul cadru al documentației DALI se va întocmi conform temei de proiectare și HG 907/2016, Anexa 5, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective și lucrări de intervenții.

11. Relevee complete ale clădirii (subsol, parter, etaje, pod) obținute prin metoda de scanare 3D, care să pună în evidență elementele definitorii ale spațiului, tipologia planului, compoziția fațadelor, decorația și elementele constructive și va conține o serie de planuri, fațade și secțiuni pentru diferite niveluri cu un grad ridicat de detalieri și informații despre finisaje, se vor preda beneficiarului în 2 exemplare în format letric, scanat pe suport electronic cu semnături și ștampile, precum și în format electronic (editabil word, compatibil .pdf și .dwg).

12. Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism, Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii tuturor avizelor/acordurilor/autorizațiilor, Scenariu de securitate la incendiu, precum și a oricăror altor studii/expertize sau/și documente solicitate prin Certificatul de urbanism sau care sunt necesare în funcție de specificul investiției, vor fi predate autorității contractante pe bază de proces verbal de predare-primire în 2 exemplare originale în format letric și scanat pe suport electronic cu semnături și ștampile.

13. Documentația DALI, Devizul general și devizul pe obiect al investiției și fișele tehnice, respectiv listele de cantități aferente acestora, se vor preda pe bază de proces verbal de predare-primire în 2 exemplare originale în format letric, scanat pe suport electronic cu semnături și ștampile, precum și în format electronic (editabil word, compatibil .pdf și .dwg).

2.	Termenul de predare al documentațiilor este de 90 de zile de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.
----	---

Ofertant,
.....
(semnătură autorizată)