



**Beneficiar: Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade”
din Târgu Mureș**

Nr. 7/17 229/ 27.10. 2022



Aprob
RECTOR,
Prof. dr. Leonard Azamfirei

TEMĂ DE PROIECTARE

**Elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) privind:
Reabilitare, mansardare și modernizare cămine studențești nr. 2, 3 și 4**

1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:*
Reabilitare, mansardare și modernizare cămine studențești nr. 2, 3 și 4
- 1.2. *Ordonator principal de credite/investitor:*
Ministerul Educației
- 1.3. *Ordonator de credite(secundar/terțiar):*
Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș
- 1.4. *Beneficiarul investiției:*
Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș
- 1.5. *Elaboratorul temei de proiectare:*
Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 2.1. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală*

Amplasamentul:

Cămin studențesc nr.2 - Târgu Mureș, Str. Nicolae Grigorescu nr. 15, județul Mureș
Cămin studențesc nr.3 - Târgu Mureș, Str. Nicolae Grigorescu nr. 15A, județul Mureș
Cămin studențesc nr.4 - Târgu Mureș, Str. Nicolae Grigorescu nr. 15B, județul Mureș

Regimul juridic:

Clădirile se află în proprietatea UMFST G.E. Palade Tg.Mureș:
Cămin studențesc nr.2 - Nr. CF/Nr. cadastral: 133975/133975 – C1
Cămin studențesc nr.3 - Nr. CF/Nr. cadastral: 133971/133971 – C1
Cămin studențesc nr.4 - Nr. CF/Nr. cadastral: 136807/136807 – C1



Regimul economic:

Valoarea de inventar : Cămin studentesc nr.2 – 5.885.546 lei

Cămin studentesc nr.3 – 5.460.787 lei

Cămin studentesc nr.4 - 5.179.635 lei

Conform inventariere luna martie 2022

Regimul tehnic:

- Regim de înălțime Cămin studentesc nr.2: P+3E
- Suprafață construită Cămin studentesc nr.2: 968,00 mp – conform Relevu
- Suprafață desfășurată Cămin studentesc nr.2: 3.872,00 mp – conform Relevu
- Suprafață utilă Cămin studentesc nr.2: 3.060,00 mp – conform Relevu
- Suprafața totală teren = 1.175,00 mp

- Regim de înălțime Cămin studentesc nr.3: P+3E
- Suprafață construită Cămin studentesc nr.3: 968,00 mp – conform Relevu
- Suprafață desfășurată Cămin studentesc nr.3: 3.872,00 mp – conform Relevu
- Suprafață utilă Cămin studentesc nr.3: 3.151,00 mp – conform Relevu
- Suprafața totală teren = 1.150,00 mp

- Regim de înălțime Cămin studentesc nr.4: P+3E
- Suprafață construită Cămin studentesc nr.4: 936,00 mp – conform Relevu
- Suprafață desfășurată Cămin studentesc nr.4: 3.744,00 mp – conform Relevu
- Suprafață utilă Cămin studentesc nr.4: 2.927,00 mp – conform Relevu
- Suprafața totală teren = 1.064,00 mp

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan).

Amplasamentul căminelor studentești nr. 2, 3 și 4 se regăsește în Târgu Mureș, Str. Nicolae Grigorescu nr. 15, județul Mureș.

Ca și formă în plan, clădirea are o formă regulată, dreptunghiulară și dimensiuni maxime în plan:

Cămin studentesc nr.2 – 59,43 m x 17,21 m conform Relevu

Cămin studentesc nr.3 – 59,29 m x 17,29 m conform Relevu

Cămin studentesc nr.4 – 59,01 m x 16,78 m conform Relevu

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- În vecinătatea amplasamentului se află blocuri de locuințe situate pe străzile Aleea Cornișa, Victor Babeș și Nicolae Grigorescu, precum și căminele studentești nr.1 și nr.5;

- Accesul carosabil se face din străzile Nicolae Grigorescu și Victor Babeș.

c) surse de poluare existente în zonă;

- nu este cazul

d) particularități de relief;

- amplasamentul este localizat pe un relief plan.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;



- energie electrică, energie termică, gaz, apă-canal, comunicații prin cablu.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- pe amplasament nu au fost identificate rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare;
- g) posibile obligații de servitute;
- nu este cazul
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
- se vor respecta soluțiile/propunerile din Expertizele Tehnice și Rapoartele de audit energetic ale celor trei corpuri existente.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent
- Conform Planului Urbanistic Zonal PUZ
- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
- nu este cazul

2.3. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:*

I. SITUAȚIA ACTUALĂ – CĂMINE NR. 2, 3 și 4:

1. Încadrarea construcțiilor în grupă și categorii:

- Cămin nr.2** - Categoria de importanță a construcției: Categoria C
- Clasa de importanță a construcției: Clasa II
- Gradul de rezistență la foc: se va stabili în faza DALI
- Cămin nr.3** - Categoria de importanță a construcției: Categoria C
- Clasa de importanță a construcției: Clasa II
- Gradul de rezistență la foc: se va stabili în faza DALI
- Cămin nr.4** - Categoria de importanță a construcției: se va stabili în faza DALI
- Clasa de importanță a construcției: Clasa II
- Gradul de rezistență la foc: se va stabili în faza DALI

2. Scurtă descriere a construcțiilor:

➤ **Cămin studentesc nr.2**

Funcțiunea: Cămin cazare P+3E

Datele geometrice ale clădirii:

Dimensiuni maxime în plan 59,43 m x 17,21 m

Regim înălțime: P+3E

Aria construită: $A_c = 968 \text{ mp}$

Aria desfasurată: $A_d = 3872 \text{ mp}$





Aria utilă: $A_u = 3060 \text{ mp}$

Înălțimea maximă: $H_{\max} = 13,65 \text{ m}$

Înălțimea maximă la cornișă: $H_{\max \text{ cornișă}} = 13,65 \text{ m}$

Clădirea având regim de construcție P+3E, cuprinde un număr de 84 de unități de cazare, prevăzute cu câte 4 paturi.

Cu excepția camerelor de cazare, la parter avem zona de windfang, hol+casa scarii, sala de sedințe, server, birouri, administrator, portar, sala curs, oficii, baie, casa scării, hol, spălătorie, uscătorie, grup sanitar fete, grup sanitar băieți, ghenă, 2 terase, iar la etajele 1-3 avem hol+casa scarii, sala de lectură, oficiu, casa scarii, hol, spalatorie, uscatorie, grup sanitar fete, grup sanitar baieti, terase.

➤ Cămin studentesc nr.3

Funcțiunea: Cămin cazare P+3E

Datele geometrice ale clădirii:

Dimensiuni maxime în plan $59,29 \text{ m} \times 17,29 \text{ m}$

Regim înălțime: P+3E

Aria construită: $A_c = 968 \text{ mp}$

Aria desfasurată: $A_d = 3872 \text{ mp}$

Aria utilă: $A_u = 3151 \text{ mp}$

Înălțimea maximă: $H_{\max} = 13,60 \text{ m}$

Înălțimea maximă la cornișă: $H_{\max \text{ cornișă}} = 13,60 \text{ m}$

Clădirea având regim de construcție P+3E, cuprinde un număr de 85 de unități de cazare, prevăzute cu câte 4 paturi.

Cu excepția camerelor de cazare, la parter avem zona de windfang, hol+casa scarii, birouri, administrator, portar, oficiu, baie, casa scarii, hol, grup sanitar, ghenă, terasa, iar la etajele 1-3 avem hol+casa scarii, sala de lectură, oficiu, casa scarii, hol, grup sanitar, 2 terase.

➤ Cămin studentesc nr.4

Funcțiunea: Cămin cazare P+3E

Datele geometrice ale clădirii:

Dimensiuni maxime în plan $59,01 \text{ m} \times 16,78 \text{ m}$

Regim înălțime: P+3E

Aria construită: $A_c = 936 \text{ mp}$

Aria desfasurată: $A_d = 3744 \text{ mp}$

Aria utilă: $A_u = 2927 \text{ mp}$

Înălțimea maximă: $H_{\max} = 13,65 \text{ m}$

Înălțimea maximă la cornișă: $H_{\max \text{ cornișă}} = 13,65 \text{ m}$

Clădirea având regim de construcție P+3E, cuprinde un număr de 85 de unități de cazare, prevăzute cu câte 4 paturi.

Cu excepția camerelor de cazare, la parter avem zona de windfang, hol+casa scarii, birouri, administrator, portar, oficiu, baie, casa scarii, hol, grup sanitar, ghenă, terasa, iar la etajele 1-3 avem hol+casa scarii, sala de lectură, oficiu, casa scarii, hol, grup sanitar, 2 terase.

Alcătuire constructivă

Fundațiile sunt continue din beton simplu și beton armat.

Pereții exteriori sunt din zidărie de caramidă cu grosimea de 37,5 cm și 45 cm, iar la interior pereții sunt din zidărie de cărămidă de 25 cm.



Planșeul peste parter și etaje este din beton armat cu grosimea de 15 cm și finisaj 5 cm
Învelitoarea este de tip terasă necirculabilă din beton armat prevăzută cu straturi de izolație și membrană bituminoasă.

Situația utilităților tehnico-edilitare existente:

Alimentarea cu apă: se realizează prin intermediul unui bransament la rețeaua existentă de alimentare cu apă potabilă.

Evacuarea apelor uzate menajere: se realizează prin intermediul unui racord la rețeaua de canalizare stradală.

Alimentarea cu energie electrică: se realizează prin intermediul unui bransament la rețeaua electrică existentă a localității.

Instalații de încălzire: clădirea este alimentată cu căldură produsă de 2 centrale termice alimentate cu gaz metan care asigură agentul termic al clădirilor, amplasate în încăperi diferite, una în subsolul căminului studențesc nr. 1, iar cealaltă amplasată în exteriorul construcțiilor existente.

Instalații de gaz: clădirea racordată la rețeaua publică existentă.

II. SITUAȚIA PROPUȘĂ – CĂMINE NR.2, 3 și 4:

a) destinație și funcțiuni;

- Autoritatea contractantă dorește identificarea unor soluții moderne, cu finisaje și dotări de ultimă generație a căminelor

- spații de cazare pentru studenți cu funcțiuni adiacente: studiu, servirea mesei, igienă corporală, utilități, depozitare materiale, securitate fizică, etc.

- pentru sporirea gradului de confort se dorește refuncționalizarea spațiilor de cazare prin desființarea grupurilor sanitare pe nivel și realizarea acestora în fiecare camera

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- regim de înălțime: P+3E+M;

- suprafața construită/amprenta la sol: aprox 940 mp/cămin;

- suprafața desfășurată: aprox. 4500 mp/cămin;

- refuncționalizarea și amenajare la parter și cele 3 etaje existente ale fiecărui cămin a celor 85 camere de cazare/cămin care vor avea câte 3 locuri de cazare;

- mansardarea celor trei cămine existente;

- construirea și amenajarea la mansarda fiecărui cămin a 22 camere de cazare/cămin care vor avea câte 3 locuri de cazare;

- fiecare unitate de cazare va fi compusă din: cameră, grup sanitar (cu lavoar, duș și vas wc), hol de acces;

- construire și amenajare la parter, cele 3 etaje și mansarda fiecărui cămin a câte unei săli de lectură, oficiu, sală de mese, spălătorii și uscătorii;

- amenajarea la parterul căminelor a unui birou administrator, cameră portar, locuri de depozitare/magazii;

- construirea la parterul căminelor de circulații orizontale (holuri, rampe), adaptate utilizării și de către persoanele cu dizabilități;



c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Finisaje interioare:

Tencuieli și zugrăveli cu vopsele lavabile de interior la pereți și tavane; placări cu material din PVC tip tarkett la scări, holuri și parțial la pereții casei scărilor și ai holurilor de acces; placări cu parchet laminat trafic intens la pardoseli în camere, săli de lectură, birouri administrative; placări cu gresie la pardoseli în grupuri sanitare, săli de mese, oficii, spălătorii, uscătorii, spații de depozitare; placări cu faianță la pereți în grupuri sanitare, săli de mese, kichinete, spălătorii și uscătorii.

Se vor înlocui tâmplăriile interioare existente.

Finisaje exterioare:

Se va realiza izolarea termică a clădirilor conform propunerilor din cadrul auditului energetic;

Tencuieli și zugrăveli la pereți cu vopsele lavabile pentru exterior;

Placări la scări cu gresie de exterior;

Se vor înlocui tâmplăriile exterioare existente.

Dotări:

Hol intrare cameră: mobilier pentru hol (cuier, etajeră pentru umbrelă/pălărie, dulap păstrare încălțăminte)

Cameră: paturi, birouri, scaune, etajere, dulapuri haine, frigider, perdele/jaluzele.

Grup sanitar: dulap pentru materiale de curățenie, lavoar, etajeră pentru produse de igienă corporală, oglindă, vas și bazin wc, cabină/cadă de duș, suport săpun, portprosop.

Sală de lectură: mese, scaune;

Sală de mese: mese, scaune, chiuvetă, etajeră;

Oficiu: aragaze, hote, cuptoare cu microunde, chiuvete, dulapuri sub chiuvete, etajere.

d) număr estimat de utilizatori: 320/cămin;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- 50 de ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- pe lângă spațiile de cazare se vor amenaja spații tehnice (echipamente pentru rețele electrice de curenți slabi, etc.), administrative (birou administrator, cameră portar, spălătorie, uscătorie, depozit lenjerie, magazie materiale) și spații cu caracter semipublic (săli de lectură/studiu, sală de mese, bucătărie).

- adaptarea funcțiunilor la nevoile persoanelor cu dizabilități.

INSTALAȚII PROPUSE:

1. Instalații sanitare

Se propune reproiectarea în întregime a instalației de alimentare apă rece, caldă și instalațiilor de canalizare menajeră și pluvială, dimensionate corespunzător în vederea funcționării optime. Instalațiile de apă vor alimenta toate punctele de consum existente, grupuri sanitare, oficii, spălătorii etc. la toate nivelurile și corpurile clădirilor;

2. Instalații de limitare și stingere a incendiilor



Se va proiecta rețeaua de hidranți cu respectarea legislației în vigoare astfel încât să se poată obține autorizația de securitate la incendiu.

3. Instalații termice

Se va înlocui în întregime rețeaua de distribuție a agentului termic din interiorul căminelor. Se vor înlocui toate radiatoarele existente, iar în interiorul grupurilor sanitare se vor monta radiatoare portprosop.

4. Instalații de ventilare

Pentru ventilarea grupurilor sanitare, spălătoriilor, uscătoriilor se va adopta un sistem de ventilare în depresiune făcându-se doar extracția aerului viciat, urmând ca acesta să fie înlocuit de aer de compensație pătruns prin grilele de transfer montate în uși.

5. Instalații de alimentare cu gaze naturale

Se va reproiecta instalația de alimentare cu gaze naturale, instalație ce va fi racordată la rețeaua existentă.

6. Instalații electrice de forță și curenți tari

Se vor identifica soluții astfel încât clădirile să fie echipate cel puțin cu următoarele instalații electrice:

- instalație de alimentare cu energie electrică;
- instalație de iluminat interior și exterior, tip led;
- instalație de iluminat de siguranță pentru evacuare și marcare hidranți;
- instalație de forță și prize;
- instalație de legare la pământ și paratrăsnet;
- sursă de rezervă neîntreruptibilă.

7. Instalații electrice de curenți slabi

Se vor identifica soluții care să cuprindă un plan unitar, integrat pentru toate clădirile, utilizând standardele cele mai noi în domeniu, pentru minim următoarele categorii de instalații:

- instalație de voce și date;
- instalație de alarmare la incendiu;
- instalație antiefracție;
- instalație de supraveghere video;

Sistem de supraveghere video:

Zona de intrare principală în cămine:

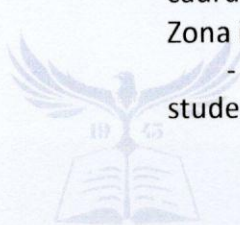
Această zonă se va realiza/trata separat față de zonele interioare din căminul studențesc.

- Pentru fiecare zonă de intrare principală în cămine se vor folosi camere cu tehnologie IP de rezoluție mare (3megapixeli) cu funcții speciale de detecție facială pentru a se obține imagini cât mai clare cu persoanele care intră în căminul studențesc. Fiecare cameră principală de la intrare se va integra cu sistemul de control acces.

- Toate camerele IP (de la fiecare cămin studențesc) se vor integra pe infrastructura separată față de sistemul existent, pe un sistem de înregistrare de tip NVR (Network Video Recorder), sistem care va permite integrarea cu restul echipamentelor de înregistrare din cadrul căminelor (DVR) cât și cu softul de monitorizare și dispecerizare din cadrul centrului de monitorizare principal din cadrul UMFST (clădirea 3).

Zona interioare cămine (holuri – sistem video existent):

- Pentru îmbunătățirea și creșterea calității imaginilor video din interiorul căminului studențesc (zona de holuri, tranzit) se vor instala suplimentar față de camerele video





existente încă 3 buc. camere video cu o rezoluție de minim 2megapixeli și iluminator infraroșu pentru vedere pe iluminat slab pe fiecare cămin în parte. Aceste camere video, împreună cu cele existente se vor re poziționa în așa fel încât zonele cele mai critice/vulnerabile să fie acoperite de către camerele noi.

- De asemenea se vor înlocui sistemele de înregistrare existente (DVR) cu sisteme noi care permit conectarea atât a camerelor video analogice (model vechi) cât și noile tehnologii de rezoluție înaltă (minim HD).

- Toate echipamentele (DVR, NVR, UPS) se vor monta în cutii metalice tip rack protejate mecanic prin cheie.

- Toate echipamentele se vor alimenta direct de pe circuit 220V prevăzut din sursa de alimentare neîntreruptibilă de tip UPS.

- instalație de control acces;

- Rolul sistemului de control acces este acela de a selecta și ordona mișcarea persoanelor care doresc accesul în interiorul căminelor studențești.

- Fiecare din ușile existente la căminele studențești se vor modifica cu deschidere batantă spre exterior și vor fi controlate electronic separat pe fiecare sens (intrare/ ieșire) marcate corespunzător;

- Fiecare ușă va fi echipată cu sistem de amortizare hidraulic profesional pentru trafic intens;

- Sistemele de control acces vor fi centralizate de către o aplicație software. Comunicația dintre centralele de control acces și software va fi de tipul TCP/IP fiecare centrală de control acces fiind echipată cu placă de rețea;

- Accesul în cămine pentru fiecare student, persoană autorizată se va efectua pe bază de cartele de proximitate urmând a fi permis accesul doar persoanelor autorizate;

- Persoanele neautorizate/vizitatori vor apela cu ajutorul sistemului de videointerfonie, personalul de pază, care va decide dacă permite accesul .

Funcțiile sistemului de control acces vor fi:

- Interzicerea accesului neautorizat al persoanelor în zonele de securitate ale obiectivului;

- Transmiterea către stația de lucru (computerul) din dispecerat pe care este instalat software-ul ce gestionează subsistemul de control acces a datelor privind accesele valide și invalide;

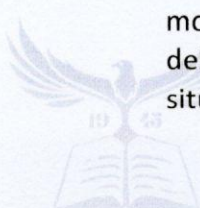
- Alarmarea subsistemului de TVCI în scopul atenționării operatorilor și comutării la afișare pe monitoare a camerelor video care supraveghează filtrul de control acces unde s-a produs un eveniment;

- Facilitarea obținerii de rapoarte privind prezența, circulația și răspândirea personalului autorizat / studenți în căminele studențești;

- Dezactivarea manuală din dispecerat / software control acces a filtrelor de control acces în situații de panică sau la nevoie;

- Toate interfețele de control acces vor avea acumulate de back-up pentru asigurarea în lipsa tensiunii de 230 Vca;

- De asemenea, toate ușile cu control acces vor fi blocate cu electromagnet de forță montaj aplicat și vor avea suplimentar un buton de urgență cu geam, care asigură deblocarea ușii în situații de criză: incendiu, defectarea sistemului de control acces, situații de urgență;





g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

- Soluțiile tehnice se vor corela cu prevederile Certificatului de Urbanism, precum și cu prevederile P.U.G. Târgu Mureș – Regulament Local de Urbanism cu privire la amplasarea clădirilor unele față de altele, înălțimea maximă admisibilă a clădirilor, aspectul exterior al clădirilor, condiții de echipare edilitară, etc.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Cerințele din temă de proiectare pot suferi unele modificări pe parcursul întocmirii documentației tehnico-economice, cu acordul părților.

NOTE:

- ***La stabilirea soluțiilor se vor respecta propunerile din pachetele maximale de soluții propuse (PM2) în cadrul Rapoartelor de audit energetic pentru obiectivele: CĂMIN STUDENȚESC NR. 2, NR.3 și NR.4, întocmite de SC ECOVER PROIECT SRL, puse la dispoziția prestatorului. Pentru pachetele maximale de soluții propuse (PM2) sunt satisfăcute criteriile impuse clădirii de tip nZEB (Nearly Zero Energy Building), definite în Anexa L – C107/3-2005, actualizat prin OUG 386/2016 (Anexa 2), ducând astfel clădirile existente la nZEB după implementarea soluțiilor propuse.***
- ***Toate zonele și platformele pentru colectarea deșeurilor vor fi amenajate astfel încât să permită colectarea selectivă a acestora.***

PRECIZĂRI:

1. Elemente de temă

Documentația ce urmează a fi elaborată va cuprinde:

- Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism (faza DALI)
- Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii tuturor avizelor/acordurilor/autorizațiilor, precum și oricare alte studii, expertize și/sau documente solicitate prin certificatul de urbanism (faza DALI);
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - DALI
- Devizul general al investiției
- Fișe tehnice pentru echipamente tehnologice și dotări

➤ **Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții - DALI se vor întocmi și preda distinct pentru fiecare cămin.**

2. Soluțiile tehnice vor fi corelate cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

3. Cerințele din tema de proiectare sunt cerințele minime impuse, ele se pot modifica pe perioada realizării DALI, în funcție de soluțiile de proiectare propuse și agreeate de cele două părți, prestator și beneficiar.

4. Orice revizuire a DALI ca urmare a necesității schimbărilor soluțiilor tehnice sau ca urmare a modificărilor legislative ulterioare va fi efectuată de prestator în valoarea contractului care va fi încheiat în urma prezentei achiziții, fără nici un cost suplimentar pentru autoritatea contractantă.

Prestatorul va sta la dispoziția verficatorilor de proiecte desemnați de autoritatea contractantă pentru eventualele discuții, corecturi, revizuiri ale documentației întocmite de el.



Procesele verbale de recepție a documentațiilor nu vor exonera prestatorul de răspunderea pentru realizarea necorespunzătoare a documentațiilor.

5. Pentru îndeplinirea contractului, respectiv a cerințelor temei de proiectare, prestatorul va folosi personal autorizat și calificat pentru serviciile contractate, în conformitate cu legislația în vigoare.

6. Pe durata prestării serviciilor operatorul economic va respecta toate reglementările care sunt în vigoare la nivel național, care se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă.

7. În urma predării DALI către autoritatea contractantă se cesionează și drepturile de autor asupra proiectului în favoarea autorității contractante. Proiectantul DALI-ului nu poate solicita nici o pretenție, de orice natură, asupra dreptului de autor de la autoritatea contractantă și de la viitorul proiectant al investiției.

8. Obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor, în baza documentațiilor întocmite de contractant, precum și plata taxelor aferente cade în sarcina autorității contractante. La solicitarea contractantului, executarea contractului se va suspenda prin ordin de suspendare emis de autoritatea contractantă până la obținerea acestora și punerea lor la dispoziția contractantului pe baza de proces verbal de predare primire. Termenele de predare a documentațiilor vor fi calculate în consecință, după punerea la dispoziția contractantului a documentelor solicitate și emiterea ordinului de reîncepere.

9. DALI - Conținutul cadru al documentației DALI se va întocmi conform temei de proiectare și HG 907/2016, Anexa 5, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective și lucrări de intervenții.

Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism (faza DALI) va fi predată autorității contractante pe bază de proces verbal de predare-primire în 2 exemplare originale în format letric și scanat pe suport electronic cu semnături și ștampile.

Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii tuturor avizelor/acordurilor/autorizațiilor, precum și oricare alte studii, expertize și/sau documente solicitate prin certificatul de urbanism (faza DALI) vor fi predate autorității contractante pe bază de proces verbal de predare-primire în 2 exemplare originale în format letric și scanat pe suport electronic cu semnături și ștampile.

Documentația DALI, Devizul general al investiției și fișele tehnice se vor preda pe bază de proces verbal de predare-primire în 2 exemplare originale în format letric, scanat pe suport electronic cu semnături și ștampile, precum și în format electronic (editabil word, compatibil .pdf și .dwg).

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărâre nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărâre nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;





- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Legea nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- HG 273/1994, privind aprobarea Regulamentului privind receptia construcțiilor;
- HG 525/1996, privind Regulamentul general de urbanism;
- HG 766/1997, privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Normele generale de proiectare și normativele specifice proiectării;
- Instrucțiuni tehnice de proiectare și execuție a elementelor de construcții și de instalații;
- Standarde naționale și reglementări tehnice, norme, normative specifice execuției lucrărilor de construcții și instalații;
- www.anap.gov.ro

Obs. Lista actelor normative prezentate mai sus nu va fi considerată exhaustivă.

2.5. Anexe ale Temei de proiectare:

- Relevu Cămin nr.2, întocmit de SC MTC REAL CONSULTING SRL;
- Relevu Cămin nr.3, întocmit de SC MTC REAL CONSULTING SRL;
- Relevu Cămin nr.4, întocmit de SC MTC REAL CONSULTING SRL;
- Expertiza tehnică nr. registru 232/iulie 2022 – Cămin nr.2, întocmită de SC Structuralia Studio SRL;
- Expertiza tehnică nr. registru 233/iulie 2022 – Cămin nr.3, întocmită de SC Structuralia Studio SRL;
- Expertiza tehnică nr. registru 234/iulie 2022 – Cămin nr.4, întocmită de SC Structuralia Studio SRL;
- Studiu geotehnic nr.2014/2022 - Cămin nr.2, întocmit de SC Terra Drill SRL;
- Studiu geotehnic nr.2015/2022 - Cămin nr.3, întocmit de SC Terra Drill SRL;
- Studiu geotehnic nr.2016/2022 - Cămin nr.4, întocmit de SC Terra Drill SRL;
- Raport de audit energetic nr.05-01/2022 - Cămin nr.2, întocmit de SC Ecover Proiect SRL;
- Raport de audit energetic nr.05-02/2022 - Cămin nr.3, întocmit de SC Ecover Proiect SRL;
- Raport de audit energetic nr.05-03/2022 - Cămin nr.4, întocmit de SC Ecover Proiect SRL.

Director General Administrativ,
Ing. Bota Sabin

Șef Birou Investiții,
Ing. Ulciță Raluca

Șef Serviciu Achiziții-Investiții,
Ec. Prunaș Ramona

Întocmit/24.10.2022
Ing. Prodan Adrian